

AAAB Organisationsbestyrelsen (AAAB
ekstraordinært organisationsbestyrelsesmøde)

27-03-2025 16:00 - 17:00

Humlehaven 4, Aabenraa

**Mødedeltagere : Aksel Nielsen, Benno Von Essen, Bent Hagensen, Else
Bonde, Jens Peter Davidsen, Laila Bøttcher, Martine Greve Justesen, Søren
Duus**

Indhold

Kategori - 1. Organisationen

Punkt 1.1: Godkendelse af referat	1
---	---

Kategori - 2. Bestyrelsesanliggender

Punkt 2.1: Drøftelse af praktikken vedr. afdelingsmøderne	1
Beslutning for Punkt 2.1: Drøftelse af praktikken vedr. afdelingsmøderne	1
Punkt 2.2: Indstilling huslejetilskud afd. 25	1
Beslutning for Punkt 2.2: Indstilling huslejetilskud afd. 25	1
Punkt 2.3: Indstilling belysningstilskud	2
Beslutning for Punkt 2.3: Indstilling belysningstilskud	2

Kategori - 3. Kommende møder

Punkt 3: Næste møder	3
----------------------------	---

Kategori - 4. Eventuelt

Punkt 4: Eventuelt	3
Beslutning for Punkt 4: Eventuelt	3

Kategori - 5. Underskriftsark

Punkt 5: Underskriftsark	3
--------------------------------	---

Punkt 1.1: Godkendelse af referat

Referatet fra mødet den 20. februar 2025 er godkendt og underskrevet i Penneo.

Punkt 2.1: Drøftelse af praktikken vedr. afdelingsmøderne

1.

Beslutning for Punkt 2.1: Drøftelse af praktikken vedr. afdelingsmøderne

Der drøftes forskellige muligheder for at effektivisere arbejdet: afholde møder i f.eks. Guldbjergparken umiddelbart efter hinanden, (så bordene ikke skal stilles frem og tilbage - obs koordineres mellem KB og AAAB), opstilling på borde i stedet for opdækning, klargøring før og efter inden for arbejdstiden. Der blev aftalt, at Nina drøfter praktikken med afdelingsbestyrelserne på afdelingsgennemgangen. Der var enighed om, at man gerne vil arbejde for et større ejerskab og engagement i afdelingsbestyrelserne. Hvorvidt der skal være tilmeldinger, drøftes med afdelingsbestyrelsen. Martine undersøger muligheden for at bruge google til at håndtere tilmeldinger.

Punkt 2.2: Indstilling huslejetilskud afd. 25

1. Huslejetilskud afd. 25 - bilag

Beslutning for Punkt 2.2: Indstilling huslejetilskud afd. 25

Fortsat huslejetilskud blev godkendt.



Til Organisationsbestyrelsen.

Afd. 25 Sønderport 14 E, 14 F, 14 G, 14 H - Huslejetilskud til de store boliger.

Indstilling

Organisationsbestyrelsen anmodes om at godkende et fortsat tilskud fra dispositionsfonden til nedsættelse af huslejen i de største boliger på Sønderport.

Huslejetilskuddet har de seneste 4 år fordelt sig således:

Sønderport 14 E	116 m2	Kr. 1.500
Sønderport 14 F	112 m2	Kr. 1.400
Sønderport 14 G	112 m2	Kr. 1.400
Sønderport 14 H	116 m2	Kr. 1.500

I alt nedsættelse pr. år: kr. 69.600.

Nina Frederiksen
Afdelingsinspektør
Den 14.03.2025

Punkt 2.3: Indstilling belysningstilskud

1. Belysningstilskud - bilag

Beslutning for Punkt 2.3: Indstilling belysningstilskud

Hovedbestyrelsen har bevilliget tilskuddet fra dispositionsfonden.



Til Organisationsbestyrelsen.

Indstilling - Etablering af lys på sti mellem Hørgaard og Damms Teglgård.

På vegne af afdelingsbestyrelserne i begge afdelinger anmodes organisationsbestyrelsen om at godkende et tilskud fra dispositionsfonden på kr. 65.000 til genetablering af belysningen på stien mellem boligafdelingerne.

Indtil videre er der indhentet tilbud på arbejdet hos AG Electric. Der vil også blive indhentet tilbud fra en anden installatør.

Philips Town Performer lamper yder på 165.925,00 incl. moms



Thorn Avenue lamper lyder på kr. 295.250,00 incl. moms



Tilbuddet er incl. afmontering af 28 stk. gamle lampehoveder, levering og montering af nye lampehoveder på de eksisterende maste. Udskiftning af 1 stk. mast, gravearbejde i forbindelse med genetablering af forbindelse til belysningen.

Nina Frederiksen
Den 20. marts 2025

Punkt 3: Næste møder

AAAB organisationsbestyrelsesmøder i 2025:

Mandag den 12. maj 2025

Hvis intet andet er nævnt afholdes møderne på adressen Humlehaven 4, Aabenraa

Fælles julefrokost KB/AAAB:

KB står for planlægning i 2025 - lørdag den 29. november 2025.

Afholdes altid sidste lørdag i november måned.

Fælles bestyrelsesmøder KB/AAAB:

Hvis intet andet er nævnt afholdes møderne på adressen Humlehaven 4, Aabenraa

AAAB Generalforsamling 2025:

Tirsdag den 27. maj 2025

Fælleskurser i SALUS:

Dirigent kursus for organisationsbestyrelsesmedlemmer:

Tirsdag den 24. juni 2025, kl. 17:00 på Folkehjem i Aabenraa

Introduktion for nyvalgte:

Afholdes hvert andet år (lige år)

og

Budget:

Afholdes hvert år.

Dato i 2025 skal planlægges

Vedligeholdelse og fraflytning:

Afholdes hvert år (ulige år på Folkehjem) - (lige år via Teams)

Dato i 2025 skal planlægges

Punkt 4: Eventuelt

1.

Beslutning for Punkt 4: Eventuelt

Else orienterede om, at hun er ved at ansøge om en brik ved Clever, hvor man når man bor i etageejendom og har et begrænset kørselsbehov kan få det til en mindre pris. Bent spurgte ind til om Clever eller andre har nogle muligheder til at oplader kabinescootere ved etageejendom. Martine sørger for, at dette bliver undersøgt.

Martine vil fortælle, hvordan hun bruger kunstig intelligens på temaaften sammen med KB.

Punkt 5: Underskriftsark

Aabenraa, den 27. marts 2025

Underskrift via Penneo.